

MEMORIA DE MATERIALES

PROMOCIONES ZURBARAN 2001, S.L.

- ❖ Muros de contención y estructura de hormigón armado con cubierta de teja cerámica.
- ❖ Cierres exteriores con ladrillo macizo perforado, con el aislamiento térmico adecuado.
- ❖ Divisiones interiores con doble placa tipo pladour o similar.
- ❖ La superficie de la fachada se rematará con piezas de hormigón polímero, sobre estructura de aluminio, formando fachada ventilada; excepto el tendedero de cada vivienda que irá revestido de mortero monocapa.
- ❖ Los acabados previstos en el interior son:
 - Pavimento de mármol o granito en portales y escaleras.
 - Baldosa de gres en cocinas, baños y terrazas.
 - El suelo del vestíbulo, pasillo, salón y habitaciones se revestirá con parquet flotante.
 - Alicatado hasta el techo en cocinas y baños.
 - Carpintería interior de madera lacada en su color natural.
 - Frentes de armarios empotrados en dormitorios.
 - Carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico y acristalamiento de doble luna con cámara. Persianas de aluminio.
 - Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y grifería de monomando.
 - Calefacción individual y agua caliente sanitaria por gas natural.
 - Instalación eléctrica ejecutada conforme al Reglamento de Baja Tensión, bajo tubo de Plástico empotrado, conductores de cobre y mecanismos de plástico. Puntos de conexión de teléfono en salón y dormitorios.
 - Instalación de antena parabólica de T.V., con conexión de los canales nacionales, autonómicos y franceses, en la cocina, salón y habitaciones, con la estructura realizada de acuerdo con el Reglamento de Telecomunicaciones.

- Video portero.
 - Pintura tipo gotelé en los paramentos verticales de los portales y escaleras. Pintura lisa en un único color en el interior de las viviendas y plástica en los techos.
 - Falso techo de pladur en hall, pasillo y baños. Moldura de escayola en toda la vivienda, salvo en los paramentos inclinados de las viviendas en ático.
- ❖ Cocina equipada con:
- Muebles bajos y altos.
 - Placa vitrocerámica eléctrica y fregadero de acero inoxidable encastrados sobre encimera corrida de granito.
 - Horno eléctrico, campana extractora, lavadora, lavavajillas y frigorífico.